



[Обратно към статията](#)

## Проектът за развлекателно градче край Мусачево излиза на борсата

**Инвеститорът "България дивелопмънт" ще се влее в публичното "Уелкъм холдингс"**

**От Радостина Маркова, Гергана Михайлова**

2 септември 2014

Гигантският проект на китайския мултимилионер Стиван Ло за строителството на развлекателно градче край софийското село Мусачево излиза на фондовата борса. Това ще стане през дружеството "Уелкъм холдингс", което той придоби от гръцки инвеститори тази пролет. Според покана за общо събрание на "Уелкъм холдингс" плановете са в него да се влее друга компания, свързана със Стиван Ло - "България дивелопмънт холдингс лимитед", която в началото на август получи сертификат за приоритетен инвеститор за проекта в Мусачево. Очаква се на насроченото за 3 октомври общо събрание акционерите в "Уелкъм холдингс" да гласуват и възможност за увеличение на капитала до 10 млрд. лв. чрез емитиране на ценни книжа. Основен акционер в дружеството е Стиван Ло, който притежава 95% от капитала в размер на 50 000 лв. Останалите 5% държи Иван Тодоров Иванов.

### Планове в развитие

Плановете за превръщането на "България дивелопмънт холдингс лимитед" в публично дружество бяха обявени още в началото на лятото, когато официално бе представен проектът край Мусачево. Тогава изпълнителният директор на дружеството Джози Лок заяви, че то ще инвестира над 1.5 млрд. евро и ще изгради мегакурорт с 4- и 5-звездни хотели, СПА зона и развлечения на площ между 1500 и 2000 дка на поляните край Мусачево.

Листването на проекта на борсата ще стане на няколко етапа, като на първия инвеститорът в него - "България дивелопмънт холдингс лимитед", ще се влее в "Уелкъм холдингс". Новата компания обаче ще приеме името на вливащото се дружество. Така през "Уелкъм холдингс" Стиван Ло ще си върне прякото участие в проекта край Мусачево, след като през последните месеци първоначално регистрираната от него "България дивелопмънт холдингс лимитед" бе прехвърлена на хонконгската "Бетър краун лимитед". Причината вероятно бе получената от китайския милионер петгодишна присъда за участие в корупционна схема в Макао, която според българските закони не му дава право да получи сертификат за клас инвеститор.

Очаква се на общото събрание в началото на октомври акционерите в "Уелкъм холдингс" да овластят съвета на директорите да увеличава капитала на компанията до 10 млрд. лв. чрез издаване на акции, варанти, облигации и конвертируеми облигации. От "Мейн кепитал", която консултира бизнеса на Стиван Ло в България, обаче уточниха, че компанията не планира да набере капитал в такива размери, а това е само възможен таван. Плановете са проектът край Мусачево да се финансира основно от външни партньори на Стиван Ло. При представянето му в началото на юни също бе съобщено, че инвеститори ще са група бизнесмени от Китай, Малайзия, Хонконг и Сингапур.

## Имотни придобивки

Успоредно с промените в компаниите тече и подготовката на самото строителство край Мусачево. По план то трябва да приключи до 2017 г., като развлекателното градче ще се разпрости върху придобити от компанията инвеститор държавни, общински и частни земи.

Тя вече е заявила интерес към придобиването на четири терена с отпаднала необходимост на Министерството на отбраната с обща площ над 1000 дка. На 18 септември се чака и решение на общинския съвет на Елин Пелин за продажба на 300 дка край Мусачево. Кметът на Елин Пелин Галя Георгиева посочи, че вече се подготвя оценка на земите. Статутът на приоритетен инвеститор дава право на "България дивелопмънт холдингс лимитед" да придобива без търг или конкурс имоти - частна държавна или частна общинска собственост, по пазарни цени.

Междувременно стана ясно, че Стиван Ло е проявил интерес и към покупката на голф игрището "Света София" в близост, което вероятно също ще е част от мащабния развлекателен проект. Към момента обаче сделката за него не е приключена.



Към тези и други терени гледат инвеститорите в проекта край Мусачево

Фотограф: **ВЕЛКО АНГЕЛОВ**

