



[Обратно към статията](#)

Азиатски милиардери обещаваат да инвестират 1.5 млрд. евро до Елин Пелин

Проектът "Света София" е за развитие на градски туризъм, но търси асоциации с Лас Вегас и Макао

От Десислава Николова

16 април 2014

Над 1.5 млрд. евро в мащабен проект за градски туризъм в България под името "Света София" планират да инвестират група бизнесмени от Китай, Малайзия, Хонконг и Сингапур. Както наскоро "Капитал" писа, става въпрос за проекта в община Елин Пелин, между селата Равно поле и Мусачево.

Първоначално за инвеститор в него бе сочен милионерът с китайски произход Стивън Ло. За момента той е едноличен собственик на дружеството инвеститор Bulgaria Development Holdings Ltd, но очевидно ще има и други. Имената им официално ще бъдат обявени след месец. Сега плановете им представи изпълнителният директор на Bulgaria Development Holdings Ltd Джози Лок. Те са за инвестиция на обща площ от 1500 - 2000 дка. Строежът трябва да започне през юни и да продължи около три години.

В хода на представянето на проекта стана ясно, че инвеститорите били поканени от Александър Томов. Настоящият собственик на ЦСКА очевидно има афинитет към инвеститори от Изток, след като преди години доведе индицеца Прамод Митал, който стана последният собственик на "Кремиковци", преди комбинатът да фалира. Сега Томов твърди, че е миноритарен акционер в "Света София".

От всичко по много

Обявената концепция е за развитие на градски туризъм в района на община Елин Пелин, но представеният от Джози Лок проект далеч надхвърля обичайните мащаби на подобни инвестиции. Той предвижда два хотела – с 5 и 4 звезди, с общо 4000 стаи, конферентен и изложбен център, най-големия закрит целогодишен аквапарк в Европа, молове с акцент върху традиционните български стоки, световни и азиатски марки, детски център, театър, концертна зала, в която да гостуват световни звезди и да се провеждат спортни състезания. Ще има също изкуствено езеро по подобие на действащ комплекс в Макао, като така щяла да бъде пресъздадена Венеция. В еkleктиката от атракции влиза и ботаническа градина с български рози, тъй като инвеститорите много харесвали цветето. Завършва я параклис, като идеята е той да се превърне и в център за сватби.

Фокусът е върху културата и развлеченията, коментира Джози Лок, която няколко пъти направи паралел между бъдещия проект и Лас Вегас, но не акцентира върху строежа на

казино в бъдещия център край Елин Пелин. Според източници на "Капитал" обаче един от основните акценти ще бъде именно върху превръщането на пространството в аналог на американската Мека на хазарта или на азиатската Макао. Лок отбеляза, че за избора е допринесло това, че мястото е много близо до летището – "както в Лас Вегас за три минути стигате от самолета до центъра и започвате да се забавлявате".

Слънчево и дружелюбно

По думите на Лок за избора на локация допринесло това, че в страната има средно 280 слънчеви дни и богата култура. Ниската цена на инвестицията, финансовата стабилност, подкрепата на правителството и дружелюбните местни хора също изиграли роля за привличането на инвеститорите.

През следващия месец в България ще гостува представител на инвеститорите, основните от които били четирима азиатски милиардери от списъка на списание Forbes. Засега имената им се пазят в тайна. Тогава се очаква да приключи и сделката за придобиване на голф игрището "Света София" в Равно поле, което е собственост на свързана с Красимир Гергов компания.

По време на строежа в проекта ще бъдат ангажирани 10 хил. души. Ще се опитаме да привлечем инвеститорите да развият и друг свой бизнес в България, съобщи Лок.

И рамо от държавата

Тя спомена, че за реализацията на проекта "Света София" се очаква подкрепа от правителството, но не отговори конкретно в какво трябва да се изразява тя. "В момента подготвяме документите за инвеститор първи клас и те ще бъдат входирани в Българската агенция по инвестиции", отбеляза Лок.

За проекта на Стивън Ло вече имаше подадени документи в агенцията, като заявката бе той да получи най-високия статут - на приоритетен инвеститор. Те обаче бяха оттеглени, след като стана ясно, че милионерът е получил присъда за корупция в Макао (виж карето). По българския закон лице с присъди нямат право на инвестиционни привилегии. По-нататъшните планове са Bulgaria Development Holdings Ltd да стане публична компания и да се търгува на Българската фондова борса. Преди месец Стивън Ло вече придоби публично дружество в България - "Уелкъм холдингс", което вероятно също ще бъде използвано като готова компания за инвестиционните планове. Бизнесмените очакват възвращаемост от инвестицията си в период от 6-8 години, като предполагат, че ще привлекат туристи от цяла Европа. През първата година се планира 60% от 4000 хотелски стаи да бъдат заети, като по изчисленията туристите ще прекарват средно 2.1 дена в комплекса. "След това смятаме, че можем да удвоим туристическия поток в България", каза Лок.

Стивън Ло и присъдата за корупция

Малко след като стана ясна инвестицията му в България, Стивън Ло, чието състояние

се оценява на стотици милиони долари, беше осъден на пет години затвор заради участието си в корупционна схема в имотен проект в Макао заедно със съдружника си - милиардера Джоузеф Лау. Малко вероятно е двамата магнати да излежат присъдата си, тъй като Макао няма споразумение за екстрадиция с Хонконг, където живее Ло. Холдинговата компания на Ло - ВМА, се занимава с развлекателен бизнес - филмово производство и звукозаписна дейност, както и с инвестиции в имоти, финансови услуги и маркетинг. Милионерът е собственик на един от най-популярните футболни клубове в страната - South China Football Club. Има и няколко състезателни коне, оценени на милиони долари.



На представянето с Джоузи Лок се появи и Александър Томов, който заяви, че довел инвеститорите.

Фотограф: **КРАСИМИР ЮСКЕСЕЛИЕВ**



Планираният хотелски комплекс с 4000 стаи в Мусачево.

Фотограф: **КРАСИМИР ЮСКЕСЕЛИЕВ**

© 2001 – 2014 Икономедиа АД съгласно Общи условия за ползване. Уеб разработка на Икономедиа. Някои снимки © 2014 Associated Press и Reuters. Всички права запазени.