



[Обратно към статията](#)

Китайският милионер Стиван Ло придоби ново българско дружество

Инвеститорът с мащабни планове край софийското село Мусачево купи публичната компания "Уелкъм холдингс"

От Радостина Маркова

10 март 2014

Хонконгският инвеститор от китайски произход Стиван Кит Синг Ло, който има мащабен проект в района на софийското село Мусачево, прибави и публично дружество към българските си компании. В Централния депозитар е регистрирана сделка за 95% от капитала на "Уелкъм холдингс" - дружество с доскоро гръцки собственици и предмет на дейност създаване и управление на верига кафетерии. Купувач е Стиван Кит Синг Ло. Дружеството няма дейност и приходи и вероятно ще бъде използвано като т.нар. готова компания за инвестиционните планове на Стиван Ло. Според отчетите за дейността му към четвъртото тримесечие на 2013 г. то е реализирало приходи от 2 хил. лв., разходи от 7 хил. лв. и е приключило на загуба от 5 хил. лв. Сходна е картината от предни години.

Стъпка по стъпка

Сделката за "Уелкъм холдингс" е станала на два етапа – в началото на март 95% от акциите са придобити от "Юникорн кепитъл" и два дни по-късно са прехвърлени на крайния купувач Стиван Кит Синг Ло срещу 161 350 лв. Останалите 5% са собственост на Иван Тодоров Иванов.

Междинният собственик по сделката за "Уелкъм холдингс" е свързан с компанията "Мейн кепитал", която консултира бизнеса на Стиван Ло в България. Оттам обаче не дадоха информация за целта на покупката, тъй като са подписали договор за конфиденциалност. Стиван Кит Синг Ло има няколко компании в България, като във всички е едноличен собственик. Някои от дружествата като "БД пропърти дивелопмънт" са с предмет на дейност инвестиции в имоти. Други, като "Света София ризорт" - за реализация и управление на голф игрища.

Много вероятно е новопридобитото дружество да бъде използвано за имотни инвестиции. В такъв случай покупката на готова компания вместо регистрирането на нова има няколко обяснения, особено като се имат предвид подготвяните законодателни промени в тази посока. От една страна, наличието на дружество с над 3-годишна пазарна история би позволило на чужд инвеститор да купува земеделска земя за нуждите си, без да се съобразява с готвената забрана в тази посока. Освен това статутът на публично дружество изключва компанията от обхвата на наскоро приетия закон срещу офшорките с автори депутатите от ДПС Йордан Цонев и Делян Пеевски. Така фирмата ще може да участва

безпрепятствено в обществени поръчки, концесии, ще може да получава лицензи, въпреки че собственикът е от Хонконг. Публичният статут естествено води до разходи и по-стриктна регулация, но пък има и данъчни облекчения при последващи сделки.

Мащабен замисъл в Мусачево

Стиван Ло, чийто бизнес се оценява на стотици милиони долари, има планове за развитие на мащабен развлекателен и туристически комплекс край софийското село Мусачево. Те включват строителство на хотели, казина, закрит аквапарк, както и СПА центрове, захранвани с минерална вода от близкото село Равно поле. Пред приключване е и сделка за покупката на голф игрището "Света София" в района, чийто собственик е дружество, свързано с Красимир Гергов. Тя се смята за първи етап от цялостния замисъл. Цената на сделката без дълговете на фирмата е от порядъка на 10 евро. Според няколко източника проектът кандидатства и за статут на приоритетна инвестиция, т.е. държавата да улесни и подпомогне реализацията му.

Самият Стиван Ло има мащабен бизнес в областта на развлекателната и хазартната индустрия в Хонконг, както и сериозни инвестиции в недвижими имоти.



Първият етап от инвестиционния план на Стиван Ло е покупка на голф игрището в Равно поле

Фотограф: **ВЕЛКО АНГЕЛОВ**