

# КАПИТАЛ

[Обратно към статията](#)

## "Свинокомплекс - Николово" има нов собственик

**Дружеството беше продадено на финансов инвеститор, който смята да инвестира 10 млн. евро**

**От Весела Николаева**

27 май 2013

**Компанията смята да издаде емисии варанти и привилегировани акции до края на годината.**

Разположеният край Русе "Свинокомплекс - Николово" има нов собственик. По данни от Централния депозитар регистрираното в Люксембург Westpark Financial Group е купило 96.4% от капитала на дружеството от досегашния мажоритарен собственик "Лаудис интернационал" и от по-малкия акционер КНТ, който държеше 10.4%. Сделката е станала на 22 май на извънрегулация пазар на Българската фондова борса, тъй като "Свинокомплекс - Николово" е публично дружество. Цената не е известна, а самото прехвърляне на акциите не е обявено на сайта на борсата.

### Цената е неясна

От консултанта по сделката – ManeCapital, нает от купувача, обясниха, че не могат да коментират цената. Такава информация не успяхме да получим и от Westpark. По закон сделки на извънрегулация пазар може да не се обявяват на сайта на БФБ - дори това и да се случи, цените там са договорени и често са различни от пазарните. Последните сделки с акции на компанията са сключвани при цена 2.345 лв., което оценява пазарната ѝ капитализация на 6.16 млн. лв. От "Свинокомплекс – Николово" обясниха, че купувачът на мажоритарния дял е чуждестранен финансов инвеститор, но не дадоха повече информация кой точно е той. Заради офшорната му структура не е ясно и кой е той, но по неофициална информация на "Капитал Daily" зад нея стоят настоящите шефове на комплекса.

Плановите на новия собственик са в следващите 24 месеца да закупи земеделска земя, да изгради фуражен цех и инсталация за производство на енергия от биомаса, което ще е част от цялостен проект за енергийна ефективност на комплекса, обясни Иван Киров, член на съвета на директорите. Общата стойност на инвестиционната програма се оценява на над 10 млн. евро, каза той. Илиян Скарлатов от MainCapital посочи, че идеята е да се изгради напълно затворен вертикален цикъл на производство – от отглеждането на земеделски култури за фуражи, през угодяването на прасета до производството на колбаси и

използването на биомасата от животните за енергия. И в момента предприятието има собствена фабрика за производство на месни изделия, като цеховете там са напълно обновени през 2006 г., става ясно от информация от сайта на дружеството. През първото тримесечие в комплекса е имало общо 10 230 животни, с 4 хил. по-малко, отколкото за същия период на миналата година.

### Троен капацитет

"На втория етап инвестициите ще бъдат насочени към утрояване на производствения капацитет на свинекомплекса", посочи Скарлатов. По информация на Киров в момента предприятието обединява три основни производствени единици – отглеждането на малки прасета, угодването им и месопреработвателно дружество. За миналата година оборотът на цялото дружество е близо 10 млн. лв., а индивидуалната печалба се е увеличила до 428 хил. лв. (виж таблицата). Активите на компанията са за близо 7 млн. лв, като от тях задълженията към края на миналата година са около 3.5 млн. лв, показва одитираният отчет. Цялата продукция на свинекомплекса се продава в България и вероятно това ще се запази и напред, стана ясно от думите на Киров. Той посочи, че производството на свинско у нас задоволява едва 10% от потреблението.

"Свинекомплекс – Николово" смята да издаде и две нови емисии ценни книжа, с които може да набере пари за инвестиции. Плановете са за варанти (ценни книжа с права, които позволяват да се купят акции на определена цена) и за привилегирани акции, за които сега се подготвят документи, каза Скарлатов. Той добави, че намеренията са и двете емисии да станат факт до края на тази година.

"Свинекомплекс – Николово" наскоро увеличи капитала си до 2.625 млн. лв. със собствени средства, като издаде нови 1.25 млн. акции. Парите за тях бяха за сметка на допълнителни резерви, а самото увеличение беше вписано в Търговския регистър през февруари. На 28 юни ще има и общо събрание на акционерите, на което ще се решава как да се разпредели печалбата за миналата година и възнагражденията на борда на директорите.

Източник: неконсолидиран, одитиран отчет

### Финансови показатели (в хил. лв.)

	2012	2011 г.
Печалба	428	197
Общи приходи	9 802	8 003
- от продажба на живи животни	5 453	4 791
- от продажба на месни продукти	2 655	2 719

Активи	6 992	6 589
Дългосрочни дългове	1 723	1 648

## Ферма за овце се продава на търг

Заради несъбрано вземане на търг се продава ферма за отглеждане на овце "Лам селекшън" в с. Красен, също близо до Русе. Началната му цена е 1.63 млн. лв. без ДДС и това е първият опит за продажба, обясниха от кантората на частния съдебен изпълнител Венцислав Маринов. От обявата става ясно, че върху имотите има ипотека от Райфайзенбанк за 1.055 млн. евро. Справка в Търговския регистър показва, че "Лам селекшън" е еднолична собственост на Филипо Антонио Фурнари, а самото дружество е регистрирано в гр. Кубрат, до Разград. Върху предприятието има наложени два запора от Райфайзенбанк и един от Банка ДСК. Офертите на кандидатите за овцефермата могат да се подават до 27 юни в Районен съд - Русе, а на следващия ден ще бъде избран и купувач.



Производството на свинско в България е едва 10% от търсеното, затова компанията залага на вътрешния пазар

Фотограф: **НАДЕЖДА ЧИПЕВА**

---

© 2001 – 2014 Икономедиа АД съгласно Общи условия за ползване. Уеб разработка на Икономедиа. Някои снимки © 2014 Associated Press и Reuters. Всички права запазени.